

Būvinženiere Ilze Šahno LBS sertifikāts Nr.20-6886;

tālrunis: (+371) 20010880;

e-mail: ilzes@cprojekti.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Meža iela posmā no Avotu ielas līdz Zaļai ielai Līvānos, Līvānu novadā.

Kadastra Nr. 76110030606,76110030101,76110030211,76110030602

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Līvānu novada dome

Līgums Nr.LND/2-13.1.2/14/249 no 17.06.2014.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums: veikt tehnisko apsekošanu inženierkomunikāciju akām
Uzdevuma izsniegšanas datums: 17.06.2014.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2014. gada 20.augustā.

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

| | |
|--|----|
| 1. Vispārīgās ziņas par būvi..... | 3 |
| 2. Situācija..... | 3 |
| 3. Teritorijas labiekārtojums..... | 3 |
| 4. Būves daļas..... | 4 |
| 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas..... | 6 |
| 6. Ārējie inženiertīkli..... | 7 |
| 7. Kopsavilkums..... | 8 |
| Vērtētāja neatkarības apliecinājums..... | 10 |

| 1. Vispārīgas ziņas par būvi | | |
|------------------------------|---|--|
| 1.1. | Būves veids | Iela un laukumi |
| 1.2. | Apbūves laukums (m ²) | - |
| 1.3. | Būvtilpums (m ³) | - |
| 1.4. | Kopējā platība (m ²) | 3700 |
| 1.5. | Stāvu skaits | - |
| 1.6. | Zemesgabala kadastra numurs | 76110030606, 76110030101, 76110030211, 76110030602 |
| 1.7. | Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) | Meža iela - 9807 |
| 1.8. | Būves iepriekšējais īpašnieks | Nav informācijas |
| 1.9. | Būves pašreizējais īpašnieks | Līvānu novada dome |
| 1.10. | Būvprojekta autors | Nav informācijas |
| 1.11. | Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | Nav informācijas |
| 1.12. | Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | Nav informācijas |
| 1.13. | Būves konservācijas gads un datums | Nav informācijas |
| 1.14. | Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | Nav informācijas |
| 1.15. | Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums | Nav informācijas |

| 2. Situācija | |
|--|--|
| 2.1. | Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām) | |
| Atļautā izmantošana: Autoceļi (TR1) Atbilst teritorijas plānojumam. | |
| 2.2. | Būves izvietojums zemesgabalā |
| (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums) | |
| Meža iela izvietota sarkano līniju robežās | |
| 2.3. | Būves plānojums |
| (Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam) | |
| Plānojums atbilst izmantošanas veidam. | |

| 3. Teritorijas labiekārtojums | |
|--|----------------------------|
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | Tehniskais nolietojums (%) |

| | | |
|--|---|---|
| 3.1. | Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | |
| (Segums, materiāls, apdare) | | |
| Rekonstruējamās Meža ielas brauktuves platums mainīgs. Gājēju ietves un apgaismojuma šajā ielas posmā nav. | | |
| 3.2. | Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | — |
| (Segums, materiāls, aprīkojums) | | |
| Nav. | | |
| 3.3. | Apstādījumi un mazās arhitektūras formas | — |
| (Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras) | | |
| Nav. | | |
| 3.4. | Nožogojums un atbalsta sienas | — |
| (Veids, materiāls, apdare) | | |
| Nav. | | |

| 4. Būves daļas | | |
|---|--|----------------------------|
| (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam) | | |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
| 4.1. | Pamati un pamatne | |
| (Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība) | | |
| - | | |
| 4.2. | Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | |
| (Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji) | | |
| - | | |
| 4.3. | Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | |
| (Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls) | | |
| - | | |
| 4.4. | Pašnesošās sienas | |
| (Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls) | | |
| - | | |
| 4.5. | Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | |
| - | | |
| 4.6. | Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | |

| | | |
|---|--|---|
| (Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija) | | |
| - | | |
| 4.7. | Būves telpiskās noturības elementi | |
| - | | |
| 4.8. | Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | |
| (Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem) | | |
| - | | |
| 4.9. | Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | |
| (Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls) | | |
| - | | |
| 4.10. | Kāpnes un pandusi | |
| (Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes) | | |
| - | | |
| 4.11. | Starpsienas | |
| (Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija) | | |
| - | | |
| 4.12. | Grīdas | |
| (Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija) | | |
| - | | |
| 4.13. | Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | |
| (Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes) | | |
| - | | |
| 4.14. | Apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi | - |
| (Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām) | | |
| - | | |
| 4.15. | Konstrukciju un materiālu ugunsizturība | |
| (Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā) | | |
| - | | |
| 4.16. | Ventilācijas šahtas un kanāli | |
| - | | |

| | | |
|---|--|--|
| 4.17. | Liftu šahtas | |
| - | | |
| 4.18. | Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | |
| (Iekšējo virsmu apdares veidi) | | |
| - | | |
| 4.19. | Ārējā apdare un arhitektūras detaļas | |
| (Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls) | | |
| - | | |
| 4.20. | Citas būves daļas | |
| - | | |

| 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas | | |
|---|--|----------------------------|
| (Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam) | | |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
| 5.1. | Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | |
| (Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas) | | |
| - | | |
| 5.2. | Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | |
| (Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums) | | |
| - | | |
| 5.3. | Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas | - |
| (Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums) | | |
| - | | |
| 5.4. | Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | |
| (Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda) | | |
| - | | |

| | | |
|--|---|---|
| 5.5. | Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | |
| (Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums) | | |
| - | | |
| 5.6. | Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | |
| (Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi) | | |
| - | | |
| 5.7. | Atkritumu vadi un kameras | — |
| (Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi) | | |
| - | | |
| 5.8. | Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | — |
| (Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra) | | |
| - | | |
| 5.9. | Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | |
| (Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi) | | |
| - | | |
| 5.10. | Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas | |
| (Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi) | | |
| - | | |
| 5.11. | Vājstrāvas tīkli un ietaises | |
| (Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi) | | |
| - | | |
| 5.12. | Lifta iekārta | |
| (Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis) | | |
| - | | |
| 5.13. | Citas ietaises un iekārtas | |
| - | | |

| 6. Ārējie inženiertīkli | | |
|--|-------------|----------------------------|
| (Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam) | | |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
| 6.1. | Ūdensapgāde | |
| (Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti) | | |
| - | | |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 6.2. | Kanalizācija | |
| (Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces) | | |
| Virszemes lietus ūdeņi tiek novadīti zaļajā zonā. | | |
| 6.3. | Drenāžas sistēmas | |
| - | | |
| 6.4. | Siltumapgāde | |
| (Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta) | | |
| Meža ielas krustojumā ar Zaļo ielu atrodas siltumtīklu trase ar aku. | | |
| 6.5. | Gāzes apgāde | |
| (Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta) | | |
| Teritorijā izvietoti vidējā un zemā spiediena gāzesvadi un gāzesvadu armatūru kapes, kas ir labā tehniskā stāvoklī. | | |
| 6.6. | Zibens aizsardzība | |
| - | | |
| 6.7. | Citas sistēmas | |
| - | | |

| 7. Kopsavilkums | | |
|--|------------------------------|--|
| 7.1. | Būves tehniskais nolietojums | |
| <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Meža ielas posmā, kurai blakus atrodas Līvānu pilsētas kapi, nav autotransporta stāvvietu, nobrauktuve uz kapiem bez seguma. Automašīnas tiek novietotas zaļajā zonā.</p> <p>Brauktuves platums mainīgs.</p> <p>Šajā posmā esošo inženierkomunikāciju akas un kapes ir apmierinošā stāvoklī.</p> | | |
| 7.2. | Secinājumi un ieteikumi | |
| <p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p> <p>.</p> <p>Projekta ietvaros nepieciešamības gadījumā jāparedz aku vāku un kapju līmeņošana</p> | | |

Tehniskā apsekošana veikta 2014. gada 14.augustā

Ilze Šahno LBS sertifikāts Nr.20-6886;
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ilze Šahno, sertificēta būvinženiere, apliecinu, ka neesmu ieinteresēta darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

Ilze Šahno